

**INFORME D'AUDITORIA DE ESTATS FINANCERS  
ABREUJATS DE PROPÒSIT ESPECIAL  
EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT  
CORRESPONENT A L'EXERCICI 2017 DE**

**"CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS,  
ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS  
D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA"**



## INFORME ESPECIAL D'AUDITORIA D'ESTATS FINANCERS ABREUJATS DE PROPÒSIT ESPECIAL EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

A la Junta de Govern del CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA:

### Opinió

Hem auditat els estats financers abreujats de propòsit especial de CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA (el Consell), que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2017 i el compte de pèrdues i guanys abreujat corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els estats financers abreujats de propòsit especial adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consell a 31 de desembre de 2017, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.

### Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels estats financers abreujats de propòsit especial* del nostre informe.

Som independents del Consell de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels estats financers abreujats de propòsit especial a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.





### **Assumptes més rellevants de l'auditoria**

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels estats financers abreujats de propòsit especial del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels estats financers abreujats de propòsit especial en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Hem determinat que no existeixen riscos més significatius considerats en l'auditoria que s'hagin de comunicar en el nostre informe.

### **Responsabilitat de la Junta de Govern en relació amb els estats financers abreujats de propòsit especial**

La Junta de Govern és responsable de formular els estats financers abreujats de propòsit especial adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de el Consell, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de estats financers abreujats de propòsit especial lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels estats financers abreujats de propòsit especial, la Junta de Govern són responsables de la valoració de la capacitat de el Consell per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen intenció de liquidar el Consell o de cessar les seves operacions, o bé no existeixi una altra alternativa realista.

### **Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels estats financers abreujats de propòsit especial**

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els estats financers abreujats de propòsit especial en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions es poden deure a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixin en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els estats financers abreujats de propòsit especial.



Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els estats financers abreujats de propòsit especial, deguda a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, pels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de el Consell per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que hi ha una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els estats financers abreujats de propòsit especial o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant, els fets o condicions futurs poden ser la causa que el Consell deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels estats financers abreujats de propòsit especial, inclosa la informació revelada, i si els estats financers abreujats de propòsit especial representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i els descobriments significatius de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de la auditoria.







Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació a la Junta de Govern de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels estats financers abreujats de propòsit especial del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

MORISON ACPM AUDITORES, S.L.P.

Núm. ROAC S2459

Signat: Ramón Catalán

Núm. ROAC soci: 2359

Data: 24 de maig de 2018



**CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS  
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA**

**BALANÇ A 31 DE DESEMBRE DE 2017**  
(en euros)

ACTIU	2017	2016
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>I. Immobilitzat intangible</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
5. Aplicacions informàtiques	0	0
<b>II. Immobilitzat material</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	0	0
<b>B) ACTIU CORRENT</b>	<u>20.988</u>	<u>22.746</u>
<b>III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>	<u>11.506</u>	<u>20.436</u>
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	11.506	20.436
3. Otros deudores	0	0
<b>VI. Periodificacions a curt termini</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>	<u>9.482</u>	<u>2.310</u>
1. Tresoreria	9.482	2.310
<b>TOTAL ACTIU (A+B)</b>	<u>20.988</u>	<u>22.746</u>

PATRIMONI NET I PASIU	2017	2016
<b>A) PATRIMONI NET</b>	<u>4.966</u>	<u>1.608</u>
<b>A-1) Fons propis</b>	<u>4.966</u>	<u>1.608</u>
<b>I. Fons Social</b>	<u>19.318</u>	<u>19.318</u>
1. Capital	19.318	19.318
<b>III. Reserves</b>	<u>25.807</u>	<u>25.807</u>
3. Reserves	25.807	25.807
<b>V. Resultats d'exercicis anteriors</b>	<u>-43.517</u>	<u>-45.056</u>
2. Resultats negatius d'exercicis anteriors	-43.517	-45.056
<b>VII. Resultat de l'exercici</b>	<u>3.358</u>	<u>1.539</u>
<b>C) PASSIU CORRENT</b>	<u>16.021</u>	<u>21.138</u>
<b>II. Deutes a curt termini</b>	<u>169</u>	<u>0</u>
3. Altres deutes a curt termini	169	0
<b>V. Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>	<u>15.851</u>	<u>21.138</u>
1. Proveïdors	4.635	13.729
3. Creditors varis	3.261	751
4. Personal, remuneracions pendents de pagament	2.737	2.686
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques	5.218	3.973
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)</b>	<u>20.987</u>	<u>22.746</u>



CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS  
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2017

	2017	2016
<b>A) OPERACIONS CONTINUADES</b>		
1. Import net de la xifra de negocis	68.840	61.636
a) Ventas	68.840	61.636
6. Despeses de personal	-48.360	-25.968
a) Sous, salaris i assimilats	-37.827	-20.853
b) Càrregues socials	-10.534	-5.115
7. Altres despeses d'explotació	-17.122	-37.899
a) Serveis exteriors	-17.122	-37.899
8. Amortització de l'inmobilitzat	0	0
13. Altres resultats	0	3.769
<b>A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+4+5+6+7+8+13)</b>	<b>3.358</b>	<b>1.539</b>
14. Ingressos financers	0	0
15. Despeses financeres	0	0
<b>A.2) RESULTAT FINANCER (14+15+16)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1+A.2)</b>	<b>3.358</b>	<b>1.539</b>
19. Impostos sobre beneficis	0	0
<b>A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3+19)</b>	<b>3.358</b>	<b>1.539</b>
<b>A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4+20)</b>	<b>3.358</b>	<b>1.539</b>





**MEMÒRIA D'ACTIVITATS 2017  
CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS  
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA**

El Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya és una **corporació de dret públic**, que està integrada pels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de l'àmbit territorial català:

- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de **Barcelona**
- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de **Girona**
- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de **Lleida**
- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de **Tarragona**
- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de **les Terres de l'Ebre**

El **domicili social** del Consell és:

Bon Pastor, 5, 08021 Barcelona

Telèfons: 93 414 38 48 / 93 414 50 26. Fax: 93 240 23 57

[consell@apabcn.cat](mailto:consell@apabcn.cat)

[www.consellaparelladors.cat](http://www.consellaparelladors.cat)

L'àmbit d'actuació del Consell és el territori de Catalunya i les seves **funcions públiques** principals són exercir la representació i la defensa generals de la professió en l'àmbit de Catalunya, d'acord amb els interessos i les necessitats de la societat en relació amb l'exercici professional, i la coordinació dels Col·legis professionals que l'integren.

El Consell es regeix per la legislació vigent, catalana i estatal (en tant que tingui caràcter de normativa bàsica), sobre col·legis professionals, i pels seus **Estatuts**, aprovats per la seva Junta de Govern, en sessió extraordinària de data 13 de maig de 2009, declarats adequats a la legalitat per Resolució JUS/3041/2009, publicats al DOGC núm. 5498 de 4 de novembre de 2009 i inscrits en el Registre de Col·legis Professionals del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya.

La **Junta de Govern** és l'òrgan plenari i decisor, al qual li correspon la direcció, l'administració i la representació del Consell. La composició actual de la Junta de Govern del Consell és la següent:

<b>President:</b>	Miquel Vendrell i Deulofeu
<b>President executiu:</b>	Jordi Gosalves i López
<b>Vicepresident:</b>	Francesc Barberà i López
<b>Secretari:</b>	Adolf Quetcuti Carceller
<b>Tresorera:</b>	M. Teresa Arnal Vidal



## RESUM DE LES ACTIVITATS PRINCIPALS DEL CONSELL EXERCICI 2017



### Activitats corporatives pròpies i en l'organització col·legial de l'Arquitectura Tècnica

- Reunions de la **Junta de Govern del Consell** mantingudes durant el 2017:

- 19 de gener de 2017 (ordinària)
- 16 de març de 2017 (ordinària)
- 11 de maig de 2017 (extraordinària)
- 18 de maig de 2017 (ordinària)
- 13 de juliol de 2017 (ordinària)
- 21 de setembre de 2017 (ordinària)
- 16 de novembre de 2017 (ordinària)

- Reunions de la **Junta de Govern del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España**, amb representants autonòmics:

- 
- 
- 13 de gener de 2017
  - 3 de febrer de 2017
  - 3 de març de 2017
  - 7 d'abril de 2017
  - 12 de maig de 2017
  - 9 de juny de 2017
  - 7 de juliol de 2017
  - 8 de setembre de 2017
  - 6 d'octubre de 2017
  - 17 de novembre de 2017
  - 1 de desembre de 2017





**Activitats de representació i defensa de la professió**

- Inscripció del Consell en el Registre de grups d'interès de la Generalitat de Catalunya i en el Registre de grups d'interès del Parlament de Catalunya.
- Intervenció i seguiment de **projectes normatius autonòmics i estatals**.

Entre d'altres, el Consell ha participat en l'elaboració i, en el seu cas, ha formulat al·legacions i ha comparegut davant el Parlament de Catalunya, i ha coordinat la implantació de la normativa següent:

Normatives autonòmiques:


- **Llei de l'arquitectura** (aprovada).
- Avantprojecte **Llei del territori** (en tramitació).
- Avantprojecte **Llei d'ordenació del litoral** (en tramitació).
- **Decret de desplegament de la Llei d'Accessibilitat** (en tramitació).
- Futura **normativa d'arrendaments urbans** catalana (en tramitació).
- **Decret relatiu a l'activitat de l'administració de finques** (en tramitació).

Normatives estatals:

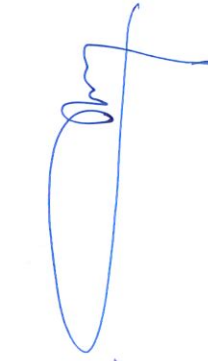
- **Normativa implantació assegurança triennal i assegurança de RC obligatòria promotors i constructors** (en tramitació).
- **Llei reguladora dels contractes de crèdit immobiliari** (en tramitació).

Normatives de l'organització col·legial i professional:

- CGATE: Nous Estatuts Generals (aprovats) i Reglament de Règim Intern (en tramitació).
- MUSAAT: Modificació Estatuts (aprovada).

- 
- Accions de divulgació i implantació del nou **Codi deontològic de bones pràctiques dels professionals de l'arquitectura tècnica a Catalunya** (declarat adequat a la legalitat per Resolució JUS/2459/2016, de 25 d'octubre, publicat en el DOGC núm. 7244, de 10 de novembre de 2016 i vigent des de l'11 de novembre de 2016). Entre d'altres accions:


- Edició Codi deontològic en paper (difusió col·legial, Construmat).
- Sessió de presentació sectorial: Taula rodona sobre deontologia i bona praxi dels professionals tècnics (8/6/17 en el marc del Congrés de les Professions de la Intercol·legial) + nota de premsa conjunta.

- 
- Continuació accions per resoldre la **problemàtica de la denominació del grau en enginyeria d'edificació a les Universitats catalanes**.

Seguiment implantació nou nom unificat del **grau en arquitectura tècnica i edificació** en les Universitats catalanes (UPC, URL/La Salle, UdG i UdL).

Col·laboració amb l'ASAT i suport a les accions dels col·legiats afectats.

Seguiment dels **recursos contenciosos administratius interposats, davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i davant el Tribunal Suprem**, en defensa de l'anul·lació de l'aplicació retroactiva de la modificació de la denominació adoptada per les Universitats catalanes.



Compareixença del Consell i seguiment dels recursos interposats pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya i pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona, que pretenen l'anul·lació del nom d'enginyer d'edificació en la modificació parcials dels Estatuts del CAATEEB i del CAATEETE.

- Compareixença del Consell en diversos **recursos contenciosos administratius, en defensa de les atribucions professionals i el posicionament del col·lectiu**:

- Recurs interposat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics de Telecomunicacions contra el Decret d'habitabilitat: **Sentència del TSJC favorable que desestima el recurs**; en tràmit recurs de cassació davant el TS.

- Recurs interposat per la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia contra el Decret de la ITE de 2015, en base a la Llei estatal de garantia de la unitat de mercat: en tràmit la primera instància davant l'Audiència Nacional.

- 
- Accions de **defensa de les atribucions de l'arquitectura tècnica en matèria de patrimoni i urbanisme**.



## CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA

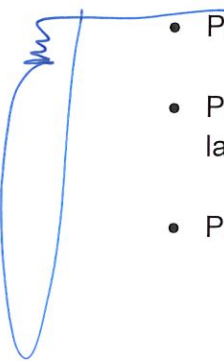
- Participació en la **campanya d'accions per a la promoció de la professió i els estudis del grau d'arquitectura tècnica i edificació.**

### Activitats sectorials

- **Consell Assessor de l'Habitatge de Catalunya**, del qual el Consell és membre.
- **Pacte Nacional per a l'Habitatge de Catalunya**, subscrit pel Consell.
- **Pacte Nacional per a la transició energètica a Catalunya**: Participació del Consell en el document de bases, aprovat el 31/1/17.
- **Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC)**  
El Consell és patró nat de l'ITEC i ha participat en les reunions del Ple del Patronat (25/1/17, 3/4/17, 16/5/17 i 21/11/17), de la Comissió Permanent (12/1/17, 16/2/17, 16/3/17, 20/4/17, 18/5/17, 22/6/17, 27/7/17, 28/9/17, 26/10/17, 16/11/17 i 14/12/17), i de la Comissió Construïm el Futur, representat pel CAATEEB, així com en el grups de treball GT1, GT2 i GT3.
- Participació en altres **comissions tècniques o grups de treball**:
  - Comissió de seguiment del Decret de la Inspecció tècnica dels edificis d'habitatges (ITE).
  - Subcomissió sobre l'aplicació del CTE a Catalunya.
  - Consell per a la Promoció de l'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques.
  - TINSI (Taula per a la interpretació de la normativa de seguretat contra incendis).
  - TC-IE (Taula Consultiva de la baixa tensió).
  - TID-PAU (Taula d'interpretació i desplegament dels plans d'autoprotecció).
  - Grup de treball del SISMICAT (Pla d'emergències per sismes a Catalunya).
  - Grup de treball VENTCAT- Protecció Civil Generalitat (Pla específic per ventades a Catalunya)
- Adhesió del Consell al Manifest institucional del Dia Europeu de la Mediació i participació en el **Consell Assessor de la mediació** del Departament de justícia de la Generalitat de Catalunya.



### Activitats intercol·legials



- 
- Participació en la **Taula de Col·legis Tècnics**.
  - Participació en l'**Associació Intercol·legial de Col·legis Professionals de Catalunya** i en la **Comissió Sectorial de l'Enginyeria, Arquitectura i Tècnica**.
  - Participació en la **Taula Lletrada de Col·legis Professionals de Catalunya**.



### Activitats socials

- Adhesió del Consell al Pacte Nacional pel Referèndum.
- Adhesió del Consell al manifest Col·legis X Referèndum.

### Convenis i contractes institucionals signats 2017 i altres vigents

- 
- 
- Conveni de col·laboració amb el Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya (13/7/15), perquè els Col·legis puguin desenvolupar activitats en matèria de mediació. I integració en el Comitè Assessor del Departament de Justícia en matèria de Mediació.
  - Conveni marc i conveni específic de col·laboració amb l'Agència per a la Qualitat del Sistema Universitari de Catalunya (AQU) (6/10/15), per avaluar els graus oficials que habiliten per a l'exercici de la professió de les Universitats catalanes.
  - Renovació contracte amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (7/4/17), per al subministrament de dades estadístiques d'habitatges 2017.



## **RESUM ECONÒMIC- DEONTOLÒGIC DEL CONSELL EXERCICI 2017**

### **Informe anual de gestió econòmica**

Ingressos (ordinaris)	68.840€
Ingressos financers	0€
<b>SUMA INGRESSOS</b>	<b>68.840€</b>
Despeses generals	14.670€
Despeses de personal-sous + SS (2 treballadors)	48.360€
Col·laboradors (assessors externs)	2.452€
<b>SUMA DESPESES</b>	<b>65.482€</b>

Els comptes del Consell han estat degudament auditats per auditoria professional externa.

Els membres de la Junta de Govern del Consell no perceben cap retribució, assignació ni dieta per l'exercici del seu càrrec o per la seva dedicació en el sí del Consell, i no consten conflictes d'interès.

### **Informació sobre procediments informatius i sancionadors**

El Consell, d'acord amb la legislació vigent i els seus Estatuts, ostenta la potestat disciplinària en relació amb els membres dels òrgans de govern dels Col·legis professionals que l'integren. Durant el 2017 no s'ha tramitat cap expedient informatiu ni sancionador.

Barcelona, 12 d'abril de 2018.

