



**CONTRACTE DE SERVEIS  
EXPEDIENT AHC-2018-00166**

Barcelona, a 30 de juliol de 2018

**REUNITS**

D'una part la senyora Judith Gifreu i Font, en la seva condició de Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (l'Agència, d'ara endavant), en ús de les facultats que li atorga la Llei 13/2009 de 22 de juliol de la creació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i dels estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovats en el Decret 157/2010 i nomenat per acord de Govern GOV/441 2011 de 15 de març de 2011.

El senyor Miquel Vendrell Deulofeu, amb el DNI número 40.296.128-J, actuant en nom i representació del Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya amb cèdula d'identificació fiscal Q5855056G, amb domicili social al carrer Bon Pastor 5, 08021 de Barcelona. Actua amb la seva qualitat de president del Consell esmenat, càrrec pel qual va ser designat per acord de la Junta de Govern del mateix Consell de data 13 de juliol de 2017, que es troba degudament inscrit en el Registre de Col·legis Professionals de Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya.

Les seves facultats com a representant legal del Consell deriven de l'article 13 dels Estatuts d'aquesta Corporació, declarats adequats a la legalitat per Resolució JUS/3041/2009, de 28 d'octubre (DOCG. num.: 5498 de 4 de novembre de 2009).

Ambdues parts es reconeixen recíprocament competència i capacitat per formalitzar el present contracte.

**MANIFESTEN**

I.- Que en data 22 de maig de 2018, l'òrgan de contractació, va acordar incoar l'expedient administratiu per a la contractació del servei de serveis de recollida i subministrament de dades estadístiques sobre construcció d'habitatges i edificacions.

II.- Que en data 25 de maig de 2018 l'òrgan de contractació va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, l'expedient de contractació, la despesa corresponent de 54.000 euros IVA exclòs i de 65.340 euros IVA inclòs i va acordar l'inici del procediment de licitació.

III.- Que en data 17 de juliol de 2018, l'òrgan de contractació, va resoldre adjudicar el contracte a favor de l'empresa Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya, per un import de 54.000 euros IVA exclòs i de 65.340 euros IVA inclòs.

En conseqüència, les parts contractants procedeixen a atorgar el present contracte administratiu de serveis en base a les següents:

## CLÀUSULES

### Primera.- Objecte del contracte

El present contracte té per objecte la contractació dels serveis consistents en recollida i subministrament de dades estadístiques sobre construcció d'habitatges i edificacions, de conformitat amb les condicions establertes al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques i a la oferta del contractista.

### Segona.- Aplicació al contracte

2.1 El contractista declara, sense reserves, acceptar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, els quals formen part del contingut d'aquest contracte. I com a prova de la seva conformitat, el contractista es compromet –a través d'aquest document- a portar a terme la completa execució del contracte, amb el compliment de tots els requisits tècnics i legals establerts en els mateixos així com a respectar amb caràcter general tota la legalitat vigent. La oferta tècnica i econòmica forma part també d'aquest contracte.

2.2 El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni l'AHC al contractista.

### Tercera.- Preu

El contractista s'obliga a executar els treballs adjudicats per la quantitat de 54.000 euros IVA exclòs i de 65.340 euros IVA inclòs, quantitat que serà abonada en la forma establerta en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació, prèvia presentació de les factures corresponents i després que siguin autoritzades pels serveis de l'AHC.

### Quarta.- Execució del contracte

La vigència del contracte s'estableix en 30 mesos, prorrogables fins a un màxim de 12, a partir del dia de la signatura del contracte i fins el 31 de desembre de 2020.

#### **Cinquena.- Garantia definitiva**

Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven del contracte, s'ha constituït una garantia definitiva per import de 2.700 euros, que serà retornada al contractista de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent.

#### **Sisena.- Revisió de preus**

De conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars.

#### **Setena.- Demora en l'execució**

En cas d'incompliment del termini (total o parcial) per causes imputables al contractista l'AHC podrà optar per resoldre el contracte amb la pèrdua de la garantia dipositada o per imposar-li les penalitats previstes en el plec de clàusules administratives particulars.

#### **Vuitena.- Pòlissa d'assegurança**

El contractista es compromet a mantenir vigents, i en els mateixos termes, les pòlisses d'assegurances acreditades en el moment de la licitació. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya es reserva el dret de sol·licitar, en qualsevol moment durant l'execució del contracte, el corresponent rebut acreditatiu de la vigència de la pòlissa. La no acreditació d'aquest terme serà causa de resolució del contracte.

#### **Novena.- Protecció de dades personals**

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament General de Protecció de Dades).

L'adjudicatari formarà i conscienciarà en les bones pràctiques de seguretat i cauteles a tenir en compte al personal que adscriu a la prestació i, a tal fi, inclourà als contractes que tingui signats amb el seus treballadors, col·laboradors i subcontractistes que estiguin vinculats a la prestació objecte d'aquest plec, una clàusula de confidencialitat mitjançant la qual aquests es comprometin a no difondre ni utilitzar, en cap sentit, en interès propi o de tercers la informació que arribin a conèixer segons la seva tasca durant el temps en que el seu contracte, ja sigui laboral o de qualsevol altre tipus dels admesos en dret, inclòs després de finalitzar la seva relació, així com al compliment de les mesures de seguretat descrites en aquest clàusula.

L'obligació de confidencialitat es mantindrà vigent per temps indefinit.

Les mesures indicades son d'obligat compliment, sota penalitat de rescissió de contracte per part de l'AHC, reservant-se, si cal, la capacitat d'iniciar accions legals davant el incompliment de les mateixes pels perjudicis que se'n poguessin derivar.

#### **Desena.- Resolució d'incidències**

Correspon a l'òrgan de contractació de l'AHC les prerrogatives d'interpretació, modificació i suspensió d'aquest contracte de la manera i sota les condicions establertes en la legislació de contractes del sector públic.

I com a prova de conformitat, ambdues parts contractants signen el present document en el lloc i data esmentats anteriorment.

**PER L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE  
DE CATALUNYA**



Sra. Judith Gifreu Font

Directora de l'Agència de l'Habitatge

**L'ADJUDICATARI**



Sr. Miquel Vendrell Deulofeu

Consell de Col·legis  
d'Aparelladors, Arquitectes  
Tècnics i Enginyers d'Edificació  
de Catalunya